

## Прием квартиры в новостройке:

*Желательно проводить осмотр в дневное время*

### Подготовка к визиту:

1. **Взять зарядное устройство** для телефона или любой прибор для проверки напряжения в розетках
2. **Приобрести лампочки для каждой комнаты**, коридора (чаще всего отсутствуют), для проверки работоспособности света
3. Несколько листов бумаги и ручку (карандаш)
4. Фонарик
5. **Распечатать приложение №1 к договору** и взять с собой, смотреть, что было обещано/что на самом деле:
  - пример - в акте “оконные ручки с поворотнo-откидным” механизмом, а на деле - стоит дешевый механизм без функции откидывания (только открывание в одном положении)
  - в акте - металлическая дверь, на деле - деревянная

### Прием квартиры на месте:

1. **Розетки** - проверить работу всех розеток
2. **Свет** - вкрутить все лампочки и проверить, что есть свет
3. **Работа дверного звонка**
4. **Вентиляция**
  - Приложите лист бумаги к вентиляционному отверстию - должен прилипнуть (если нет - укажите в акте замечаний)
5. **Батареи и отопление**
  - наличие регуляторов температуры
  - крепление к стене
  - работа регуляторов температуры, наличие тепла
6. **Вода - включить везде воду и проверить:**
  - проверить следы присутствия воды, лужи в местах стояков
  - трубы в стояках должны быть закрыты теплоизоляционным материалом
  - бачок унитаза - вода набирается, задерживается и сливается
  - (!) что вода не подтекает и все соединения герметичны, особенно в местах где вода под давлением (прокладки в кранах, набор воды в бачек унитаза)
  - (!) что вода течет холодная и горячая во всех кранах и в душевой лейке
7. **Показания всех счетчиков:**
  - Сфотографировать на iPhone (холодная и горячая вода, два тарифа на свет - день и ночь), учесть при взаиморасчетах за квартплату
8. **Оконные блоки:**
  - Наличие оконных ручек
  - Наличие всех петель на дверях оконных блоков и окон
  - (!) Отсутствие видимых щелей и сквозняков в закрытом положении оконного блока
  - Проверить открывание всех створок
  - Проверить целостность стеклопакетов (трещины, особенно небольшие ближе к раме - разойдутся)
  - Проверить неповрежденность подоконников (царапины, отсутствие “ушей” (заглушки сбоку)
  - Надежность закрепления подоконников
9. **Оформление претензий**
  - В двух экземплярах - один обычно оставляется на вахте, иногда требуется копию застройщику
  - С подписью представителя управляющей компании, который присутствовал на приеме квартиры